

Администрация муниципального образования

**«Котельское сельское поселение»**

Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.01.2021 г. № 2

Об утверждении стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья в муниципальном образовании

«Котельское сельское поселение»

Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

в рамках реализации мероприятия по предоставлению гражданам

 социальных выплат на строительство (приобретение) жилья

на сельских территориях в рамках **государственной**

**программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»**

В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 N 79, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.12.2020 №852/пр, администрация муниципального образования «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить на 2021 год стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках **государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»** - 26 373,96 (двадцать шесть тысяч триста семьдесят три) рубля 96 копеек.

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте администрации МО «Котельское сельское поселение».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о главы администрации Е.Г. Смирнова

Приложение к Постановлению администрации муниципального образования «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 11.01.2021 г. № 2

Расчет стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья в муниципальном образовании

«Котельское сельское поселение»

Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

в рамках реализации мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках **государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФСТ квм | = | ФСТЖ/Пл x И | , |

где:

**ФСТ квм** – фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области (в муниципальном образовании «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области);

**ФСТЖ** – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**Пл** – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**И** - прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте РФ на очередной (планируемый) финансовый год;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФСТЖ  | = | СУММА ФСТЖмо/G | , |

**СУММА ФСТЖмо** – сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в муниципальном образовании «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

 **G** – количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в муниципальном образовании «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

Согласно представленных данных на 31 декабря 2020 г.:

**G - 2**

**СУММА ФСТЖмо - 2 200 000** руб**.**

**Пл – 84,5** кв.м.

**И - 101,3**

Исходя из представленных данных:

**ФСТЖ** = 2 200 000,00 руб. =  2 200 000,00 Пл = 84,5 кв.м. =  84,5

 1 1

**ФСТ квм** 2 200 000,00 руб./84,5 х 1,013 = 26 373,96 руб.

 В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 №79, стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен быть выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

В связи с тем, что в 2020 году на территории МО «Котельское сельское поселение» отсутствовала реализация гражданами социальных выплат, предоставленных в рамках государственной программы **«Комплексное развитие сельских территорий»,** согласно п.2.2 раздела 2 данной Методики, для расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Котельское сельское поселение» принимается информация МО «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.12.2020 №852/пр утвержден норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области на первый квартал 2021 года в размере 57 711,00 рублей.